



CENTRO UNIVERSITÁRIO DE BRASÍLIA
FACULDADE DE TECNOLOGIA E CIÊNCIAS SOCIAIS
APLICADAS

RESUMO EXECUTIVO

Meu Condomínio

Membros do Projeto

22155721 Sabrina de Sousa Freitas Albuquerque

22155799 Carlos Eduardo Vieira de Lima Correia

22154219 Guilherme Alei Martins de Menezes

22152656 Guilherme Moreira Azevedo

22151741 Felipe Valadão Rocha

Orientador

Prof. MSc. Valdemir dos Santos Silva

Brasília, Junho de 2025

AGRADECIMENTOS

Agradecemos, primeiramente, a Deus, que nos concedeu força, saúde e sabedoria para chegar até aqui. Aos nossos familiares, que sempre estiveram ao nosso lado, oferecendo apoio, paciência, compreensão e incentivo incondicional durante todo o desenvolvimento deste trabalho. Aos nossos colegas e amigos, que, direta ou indiretamente, contribuíram compartilhando conhecimentos, ideias e sugestões que enriqueceram ainda mais este projeto.

Expressamos nossa sincera gratidão aos professores que, ao longo da nossa trajetória acadêmica, transmitiram não apenas conteúdos, mas também valores, ética e inspiração para enfrentarmos desafios com resiliência e comprometimento. Em especial, ao nosso orientador, que nos guiou com dedicação, disponibilidade e apoio técnico, sendo fundamental para o sucesso e a construção deste trabalho.

Este projeto representa não apenas uma entrega acadêmica, mas também o reflexo de muito esforço, aprendizado, desenvolvimento pessoal e profissional, que levaremos para toda nossa vida. A todos que, de alguma forma, fizeram parte dessa caminhada, deixamos aqui nossa mais profunda gratidão.

RESUMO

Este projeto tem como objetivo apresentar o desenvolvimento de um aplicativo denominado “Meu Condomínio”, uma solução tecnológica voltada para a gestão de condomínios residenciais e comerciais. O aplicativo foi idealizado com a proposta de tornar a comunicação entre síndicos, moradores e administradores muito mais eficiente, prática e organizada, centralizando em uma única plataforma diversas funções essenciais do dia a dia condominial.

Entre as funcionalidades oferecidas pelo sistema, destacam-se: a comunicação direta por meio de um chat interativo; a possibilidade de realizar reservas de áreas comuns, como salão de festas, piscina, churrasqueira, entre outros; a geração de convites para novos moradores ingressarem no condomínio; a criação de votações para decisões coletivas, garantindo transparência e participação de todos; além da publicação de avisos informativos, com suporte para anexar imagens e documentos.

O desenvolvimento foi realizado de forma 100% visual através da plataforma FlutterFlow, com integração completa aos serviços do Firebase, que oferece banco de dados em tempo real, autenticação, armazenamento de arquivos e envio de notificações. A escolha dessas ferramentas visa não apenas facilitar a construção e manutenção do aplicativo, como também garantir escalabilidade, segurança e eficiência no gerenciamento dos dados.

O projeto surgiu da percepção da crescente necessidade por soluções digitais aplicadas à administração condominial, buscando reduzir ruídos na comunicação, a organização interna, otimizar processos burocráticos e fortalecer a interação entre os envolvidos. Com isso, o “Meu Condomínio” se apresenta como uma ferramenta moderna, intuitiva e acessível, capaz de atender às demandas dos condomínios, proporcionando uma gestão mais dinâmica, transparente e colaborativa.

Palavras-chave: gestão, condomínio, aplicativo, comunicação, reservas, administração, organização.

SUMÁRIO

1. PROBLEMA/OPORTUNIDADE	3
2. BENEFÍCIOS DA SOLUÇÃO	4
3. PÚBLICO-ALVO	4
4. PROTÓTIPO VISUAL	4
5. CONSIDERAÇÕES FINAIS	4
REFERÊNCIAS	4

1. PROBLEMA/OPORTUNIDADE

Atualmente, a administração de condomínios, sejam eles residenciais ou comerciais, enfrenta diversos desafios que impactam diretamente na convivência e no bom funcionamento das comunidades. Entre os problemas mais recorrentes estão as dificuldades na comunicação entre síndicos, administradores e moradores, a ausência de ferramentas eficientes para gerenciar informações internas e a falta de controle organizado sobre reservas de áreas comuns.

Grande parte da comunicação ainda é feita de forma informal, por meio de grupos de aplicativos de mensagens, murais físicos ou avisos impressos, o que gera ruídos, informações desencontradas, esquecimentos e até desentendimentos. Além disso, o processo de organização de reuniões, votações de assuntos importantes e envio de comunicados acaba sendo trabalhoso, manual e pouco transparente.

Outro problema muito presente é o controle das reservas de espaços como salões de festas, churrasqueiras, piscinas e áreas de lazer. Sem um sistema centralizado, é comum ocorrerem conflitos de horários, reservas duplicadas ou esquecidas, além da dificuldade de visualização para todos os moradores sobre as datas já ocupadas.

A gestão de cadastros de moradores, bem como o controle de quem está autorizado a ingressar no condomínio, também se torna um desafio quando não há um meio prático e seguro para isso. A ausência de uma plataforma capaz de gerenciar convites, manter os dados atualizados e permitir a organização das unidades afeta diretamente a segurança e a eficiência do condomínio.

Diante desse cenário, surge uma oportunidade clara de desenvolver uma solução tecnológica que reúna, em um único ambiente, todas as funcionalidades necessárias para a administração condominial. O aplicativo “Meu Condomínio” nasce com o propósito de resolver esses problemas, proporcionando uma comunicação clara, objetiva e organizada, além de melhorar significativamente o gerenciamento de reservas, votações, avisos e perfis de moradores.

Essa solução visa não apenas modernizar os processos internos dos condomínios, mas também oferecer praticidade, segurança e uma experiência mais eficiente tanto para síndicos quanto para moradores. Dessa forma, o projeto se alinha às necessidades atuais, promovendo inovação, integração e uma gestão muito mais profissional, acessível e colaborativa.

2. BENEFÍCIOS DA SOLUÇÃO

O aplicativo “Meu Condomínio” foi desenvolvido com o objetivo de proporcionar uma gestão moderna, eficiente e centralizada para condomínios. Entre os principais benefícios, destaca-se a melhoria significativa na comunicação entre síndicos, moradores e administradores, eliminando ruídos, falhas de repasse de informações e reduzindo a dependência de meios informais, como murais físicos ou grupos de mensagens descentralizados.

A ferramenta oferece controle prático e seguro das reservas de áreas comuns, garantindo maior organização, evitando conflitos de horários e proporcionando uma visualização clara das datas disponíveis

para todos os moradores. Isso promove mais transparência no uso dos espaços coletivos.

O sistema também fortalece a participação dos moradores nas decisões do condomínio, permitindo votações de forma clara, rápida e acessível, além de registros organizados de resultados, promovendo maior comprometimento e satisfação coletiva.

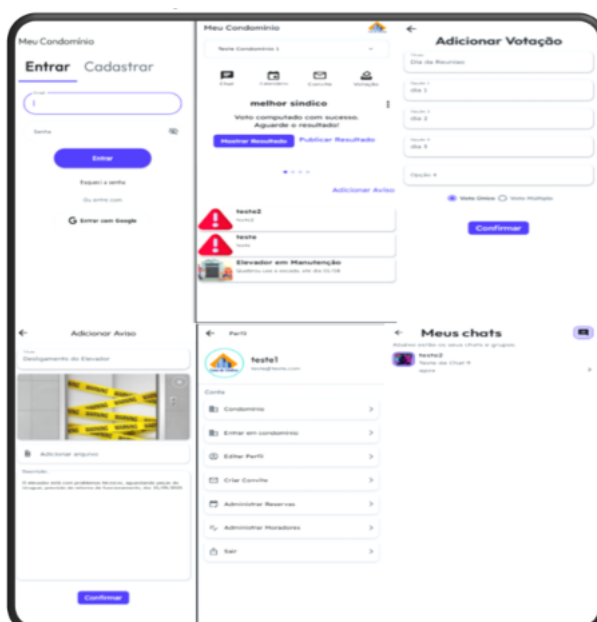
Além disso, com a publicação de avisos, gestão de cadastros e convites digitais, o aplicativo facilita processos que antes eram manuais, tornando a administração mais ágil, segura e eficiente. Como benefício adicional, a utilização de uma plataforma digital eleva o padrão de gestão, promovendo inovação, praticidade e integração entre todos os envolvidos na vida condominial.

3. PÚBLICO-ALVO

O aplicativo “Meu Condomínio” é destinado a síndicos, moradores e administradores de condomínios residenciais ou comerciais que buscam uma solução prática, moderna e acessível para otimizar a comunicação e a gestão do dia a dia. O sistema atende condomínios de diferentes portes que enfrentam desafios na organização de reservas, na publicação de avisos, no controle de moradores e na realização de votações internas. É voltado para quem deseja centralizar informações, melhorar a eficiência administrativa e tornar a convivência mais harmônica e colaborativa, utilizando uma ferramenta digital simples, segura e intuitiva. Sem registros Fotográfico.

4. PROTÓTIPO VISUAL

O protótipo do aplicativo apresenta telas intuitivas como cadastro/login, chat entre moradores, tela de reservas, votações e avisos. As interfaces foram desenvolvidas utilizando FlutterFlow, integradas diretamente ao Firebase.



5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O desenvolvimento do aplicativo “Meu Condomínio” cumpriu de forma satisfatória todos os objetivos inicialmente propostos, resultando em uma solução tecnológica robusta, funcional e alinhada às reais necessidades da gestão condominial. A aplicação se mostrou extremamente eficiente na organização dos processos internos, promovendo uma comunicação mais clara, direta e organizada entre síndicos, moradores e administradores.

Além disso, a plataforma proporciona maior controle sobre reservas, votações, avisos e gestão de moradores, otimizando significativamente as atividades administrativas e contribuindo para uma convivência mais harmoniosa e bem estruturada dentro dos condomínios. Com uma interface intuitiva, fácil navegação e funcionalidades bem definidas, o “Meu Condomínio” se consolida como uma ferramenta moderna, acessível e indispensável para quem busca uma administração condominial mais eficiente, transparente e colaborativa.

REFERÊNCIAS

- ALFLEN, Naiara Crislaine; PRADO, Edmir Parada Vasques. **Qualidade na elicitação de requisitos: um estudo de caso sobre a participação da equipe.** *Gestão & Org.*, v. 18, n. 2, p. 169, 9 mar. 2021. Disponível em: <http://dx.doi.org/10.51359/1679-1827.2020.249374>. Acesso em: 12 jan. 2025.
- BRASIL. **Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964.** Dispõe sobre o condomínio em edificações e as incorporações imobiliárias.
- DALLA COSTA, Gustavo Severo; NEJELISKI, Danieli Maehler. **Definição de requisitos não funcionais em projetos da economia criativa.** *Diálogo com a Economia Criativa*, v. 3, n. 9, p. 10, 23 nov. 2018. Disponível em: <http://dx.doi.org/10.22398/2525-2828.3910-21>. Acesso em: 12 jan. 2025.
- FIREBASE. **Documentação oficial.** Disponível em: <https://firebase.google.com/docs>. Acesso em: 12 jan. 2025.
- FLUTTERFLOW. **Documentação oficial.** Disponível em: <https://docs.flutterflow.io/>. Acesso em: 12 jan. 2025.
- SCHIMIGUEL, Juliano et al. **Técnicas para requisitos funcionais de Interfaces Homem Computador com recursos em elicitação.** *Research, Society and Development*, v. 6, n. 1, p. 47–63, 15 set. 2017. Disponível em: <http://dx.doi.org/10.17648/rsd-v6i1.148>. Acesso em: 12 jan. 2025.
- SILVA, Reinaldo Antônio; CASTRO, Jaelson; PIMENTEL, João. **Catalogando Requisitos Não Funcionais de Sistemas Embarcados.** *Cadernos do IME – Série Informática*, v. 45, p. 61–79, 18 jun. 2021. Disponível em: <http://dx.doi.org/10.12957/cadinf.2020.57249>. Acesso em: 12 jan. 2025.